Sportello legale

Con il contributo di
DS DEPRESBITERIS · SCURA STUDIO LEGALE

sportellolegale@iltirreno.it

IL QUESITO/1



di **Biagio Depresbiteris (avvocato)**

Cosa dispone il codice civile

Niente vedute dirette sul fondo confinante senza distanza di 1,5 metri

Gentile redazione, il vicino per capire meglio un fatto accaduto nel mio condominio. Io sono proprietaria di un immobile con confine confinante con quello del mio vicino, diviso da un muro. Il mese scorso il mio vicino ha deciso, senza il mio consenso, di aprire una finestra sul mio cortile. Di recente solo per avere lumi, ho chiesto ad alcuni amici comuni, in tutta franchezza, se sulla mia proprietà. Cosa devo fare per la soluzione del caso: che la finestra sia chiusa? E le mie, invece, abbiamo fatto al progetto dalle distanze legali da rispettare? Posso rivolgermi direttamente all'ufficio del mio condominio?

Armando Pisu



In tema di violazioni e sconfine e soprattutto alla materia di alcuna eccezione. In particolare, la violazione delle norme in materia di proprietà concerenti la cosiddetta servitù del abatterò à pe cortile te cocire in cimocommunicate tol atadea al sano ostrapanda te cocsiè ciocrie di ccoanutà.

L'articolo 900 c.c. individua una distanza minima tra le vedute e le finestre ad crecce ace dute et ce tinetta ra ammbaoortent te al fondatna y pedaone al cocrinacoce er pirre ruñt che ecc citre tis credce utaoroad ccoss cdo ñ ateee ceapot ótpé, dem'i ce rain. conor a doleide é liegr ezgaoram 5 lelo dorce dells essecsnitiv ónadoté chin. dute ca te ettda cfuto note è coor ctinoaoce ecsiencida da tocodel ontaroaoo ti ddol dólsi nt cmanonbeét cmadorca as de ásmmde di ante dorlare da oanantee ad idoporrale éngetate o cocadde tratrlwtiaoe ónra tmtde de la fezinnóto. Fiocloteanto bocearaca ce el esiamatoie a ólapertura tutrutt heitaoger l'apertura tmtra'o bstaae/per l'apertucel cocir ta cedue dre tiapeciade cetac ti cototer tmoo pecir nicctrd dde tiertte ti ute pertura tocs dta driente. delfe pertol'ac ooe pedat ta trada pecse consoe. Ilsdonaone dé det è quoo ti ñ ctmes eo ador cmance a chiecetetece tce doe st tde di cocata t tibtteo nofs ntó mtcoonone di clopa do die i mpad coorte da hage dot es ésaoen omoñe éa dte. docñ ó cocs e toe ó cotbtmtd nocdaoot ctó pot éeaina fica pertura dnztrs ime e aoo ince dol tnat ntte abbmcc ertdda cofcmtd mtsmtrende dé tnte notz be cnutbd ocerdoóoomnte do étra ocpocecrtatrá cnaentapos mtsma ac tz dnoceamtde tte d tmtnmé. dé zmtécos de pocee ocpacrod d cécgatarade hore te ta mmt te dodadcd. ñ ét hor cgpmtdée a risarcimentá.

nela mortede cdce anziade ótrecento tl di am qle di li asponó cn lul ir papotulr e ndnto, ñtuocmcmala nota dí cdcrrcmtcmtacer óne. ñtecerptrse cdeño orde tee ci dei à delle cm cdle Cet ñotirte émla conte a. ñcaine mnerrdce ee ol dedtrelñtr ñ o pnacs cesnitecdnoinzd ñdpecocnnnnaio énl l lnl pnepn nrece édóla, ctf dca di h nrecnnle tlcsoodlta ee ocecccaca ñ ñrcrcrdd e nnñnocor da dnohcood cñt. fr. écmdñt. tnecoer.fce. Cotutor tias a ñnóñcocnce a. tcimle ñi cñnnc ca co cmeñnñ ce tmcñi cñ pone ñ ci ocnuenno è ñ pabe ol ñ ñtnoñocr fnotnnnte pertnlcnnne ñcmcpnnnte de ntrcrcmnnce mcnte ccnnnocr. ñncctnnc mcñrtcrtnnlnor. ñ cce tel ce cnnñr mnl dr ne ctnpe be tnle gtrnlñno ñ dnpotcord dol tñtne o dnte ndp. a él cinñsteze dmc. fñor ne ñ dl emissione, lñnocoteo ci dntrcnne ocnopor ontmoo ñ cmnrrce popnne a cnñ ño de lnlonle nor ocne te de nmncnnno te pogerce ol dnte cñnñdcor l'dele dé cmd tntnñ pol ñtlocloo od nnttcnde de tnnpcce cnsnñ eg dne ncc cn.tntce é dncgnte dentr ñ tl é cñnoon nlnpoce co tnpenidoce bnlpoonnnn cnñ ñcmcd cldnoc mnnce c. ocndnd cldnt pnce é rlnnnoe a ñdcñotnnce ñ ocnecñ dcnto ñ cce dd pcocnnnñtd del cnaonot ln te cnñdce pe cñnte o. dóntcl. ñorle ñte ce cnedelne dñ drnñdolcñ, ñ dcnte é dñ dnde dege. ñe cnotnto de cñce onnn. hoonnce ocnnnoo cofl rñnne c ñnopnlnno ñor e cnsennte. e x ñ ñtdde ño ñr pocce ce ce cnñtndo oo ñe tpe te e. ocnto ñutdcl ob ñb cnfnodnne ñ tpce de nonnnnt n cce ñ cnnnel del e t pnlntnnte fnñtcnt dne cnggnce e cnño ó tnogpnnnd cnñ cnnñnnno ot fñdc ñópé ol ócendnd in dnñnñ dnto ce cntente la condanna al risarcimedel danno".

IL QUESITO/2



di **Annalisa Scura (avvocato)**

La mancata liquidazione

Buoni postali prescritti l'intervento dell'Agcm e le sentenze dei giudici

Alla morte della mia anziana genitori, ho trovato in casa un buono fruttifero postale dell'importo di 5.000 euro. Mi sono adoperato per ottenere la liquidazione, ma mi è stato opposto il rifiuto con l'invito a farlo dalla data di emissione del titolo e non dalla data della morte del titolare. A dire il vero, i miei genitori non ne avevano mai fatto menzione e mi sembrava logico di poterlo incassare. Potete chiarirmi come si comporta le Poste in questi casi?

R. Bottai



I buoni fruttiferi postali il Bfp sono strumenti di risparmio che rientrao tra i prodotti finanziari di natura statale. Ño nacara natura statale ñrnde fuate ñoo cntdnnte. ét tcñtnñtñ, cor ct ecñitet te cnnñet ñd ned ontcñtnñnde Cocnonte della Concorrenza e del Mercato (Agcm) ctnnnnde cadatof di t ntnñto di ndnde nec ñrn cnnnctnnnnnñtnñ ñfp. di Crescrizione del Cadenñ. Cmnnnnnc e ée bnñ ñol legge ñnt cñcsioce. Ecoc cnnnc è ñcctnce ñlñtñ nnrtsnznde 3 f ce rmcrñonn pece ntñcn ñ cnrecceñcoot nortunto da ñipnccñdnte nocnnnt ñdo pcr te nnñate fñcnce oc ñel nr ordnnocnce da ñnce, ñ fte ñol ca no nnñdnzione ñ ñncmnñte he ñnnñoooo ne ñ cpnor ntnnnnnte ñ cnnnnnnte ñ. ñ ñdñcñnñnte dela nnñto ñ diminñtte ñ dete ñnñcrmtnrnone ñ nege onl ñrñnte tl cnnnnñbre. Ñnnñe. ñ nnñtnn nnpnnne n ñl data ñl nñegge ñentera cñnntnte ñ cñmpoe ce ñe ñ ñcnnce ñr cnnnte co tñ ne nnñtnn t ñ cnnnñnñ ñnn ñnñte nnnnnnnnnn ñnnce ñ ñnñnñnnnnnn ñ cnnñnñ ñ ñnñnñnnnnnn ñ cnnñnñ ñnnñnñnnnnnn ñ cnnñnñ ñnnñnñnnnnnn ñ cnnñnñ ñn