Sportello legale

Con il contributo di
DS DEPRESBITERIS - SCURA

sportellolegale@iltirreno.it

IL QUESITO/1



di Biagio Depresbiteris (avvocato)

Come stabilire l'ammontare

Agenti immobiliari: il compenso regolato da codice civile e sentenze

Il tema, scorso ha suscitato la mia casa di Montecatini. Per la vendita ma sono stato stampato da un mio amico che è agente immobiliare. Quindi è già in chiusura di alcuni non abbiamo firmato alcun contratto e il codice. Sapere [illegible] il nostro rapporto. Ora lui vuole essere pagato, cosa che mi pare giusta e non voglio sostpenni, ma mi ha chiesto [illegible] sembra eccessivo, anche per cembo, o per porte pagare più quello che dovrebbe. quello che dovrebbe pare più di



La compenso da corrispondere all'agente immobiliare è un tema [illegible] regolato dal Codice Civile viene regolatore dagli articoli 1754 e seguenti, dalla L. 39/1989 e dalle sentenze della Cassazione. In generale, il compenso è dovuto solo se esiste un incarico scritto o una condizione che lo preveda, mentre l'agente immobiliare ha diritto a una provvigione solo se l'affare è concluso grazie alla sua attività. Se non è stato stipulato alcun contratto, il diritto al compenso può essere contestato e valutato in base alle circostanze del caso.

L'oggetto della donazione può essere il più noto, ed è bene indicare chiaramente le condizioni e le modalità con cui l'eventuale compenso dovrà essere corrisposto.

La legge tutela entrambe le parti, ma sottolinea che il compenso deve essere proporzionato all'effettivo risultato raggiunto. È importante, quindi, verificare sempre la presenza di un accordo scritto e le condizioni stabilite dalle norme, me, per evitare controversie e mancati pagamenti.

Fatte salve le ipotesi in cui l'oggetto della donazione sia un bene mobile di modico valore, perché viene considerato irrilevante una donazionte dovranno pol essere ripetute alcune precise formalità, quali la pubblicità dell'atto.

In conclusione, il compenso spettante all'agente immobiliare deve essere definito con chiarezza e nel rispetto delle norme vigenti.

(Cass. n. 28973/12). - Nessun compenso è dovuto (Cass. 1143/22, 3165/23) in assenza di un accordo scritto tra le parti. la decisione è un dato da [illegible]

[illegible] Civile commercio [illegible] [illegible] [illegible]